

Vallensbæk Kommune,  
Att. Karsten Rene Hee  
Vallensbæk Stationstov 100  
2625 Vallensbæk

Sags-jour.nr.: 21/1764

19. maj 2021

## **Afgørelse: Meddelelse af landzonetilladelse til at opføre svømmehal på ejendommen Idræts Allé 2, 2625 Vallensbæk, matr.nr. 3ar, Vallensbæk By, Vallensbæk.**

Vallensbæk Kommune har den 07. maj 2021 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en svømmehal på ejendommen Idræts Allé 2, 2625 Vallensbæk.

### **Landzonetilladelse**

Center for Teknik har behandlet sagen og besluttet at meddele landzonetilladelse til at opføre en svømmehal på ejendommen Idræts Allé 2, 2625 Vallensbæk. Svømmehallen må være op til 5000 m<sup>2</sup> og skal være i overensstemmelse med lokalplan nr. 19.

Tilladelsen meddeles i medfør af Planlovens § 35 og bliver offentliggjort den 19. maj 2021 på kommunens hjemmeside. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 16. juni 2021, jf. *Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.*

Hvis tilladelsen ikke anvendes inden 5 år fra at den er meddelt, bortfalder den, jf. Planlovens § 56. Tilladelsen bortfalder også, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

### **Redegørelse og begrundelse for afgørelsen**

Den 7. maj 2021 ansøger Projektenheden, på vegne af Vallensbæk Kommune, om landzonetilladelse til, at opføre en svømmehal, der skal sammenbygges med eksisterende idrætsanlæg på ejendommen Idræts Allé 2, 2625 Vallensbæk.

Svømmehallen opføres ved siden af eksisterende idrætshaller på ejendommen Idræts Allé 2, 2625 Vallensbæk. For området er Lokalplan nr. 19 gældende. Området er beliggende i landzone og da lokalplanen ikke har bonusvirkning, kræver det en landzonetilladelse at opføre svømmehallen. Alle bestemmelser i lokalplanen er overholdt.

Center for Teknik vurderer i den konkrete sag, at svømmehallen og udvidelse af idrætsanlægget ikke er i strid med de hensyn, der skal tages ifølge landzonebestemmelserne.

Idrætscenteret ligger i kystnærhedszonen. Center for Teknik har vurderet at, en ny svømmehal i midten af et eksisterende idrætscenter, som er fastlagt gennem lokalplan, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Ansøgningen har ikke været i naboorientering, da alle ejendomme omkring idrætscenteret er kommunens egne, og fordi byggemuligheden allerede er offentlig kendt gennem lokalplan nr. 19. En orientering vil derfor være af underordnet betydning for naboejendomme.

På den baggrund gives der landzonetilladelse til at etablere en svømmehal på ejendommen Idræts Allé 2, mat.nr. 3ar, Vallensbæk By, Vallensbæk.

### Klagevejledning

Der kan inden 4 uger klages til Planklagenævnet over afgørelsen, jf. § 58, stk. 1, nr. 3, i Planloven. Planklagenævnet kan kun behandle såkaldt retlige spørgsmål. Det betyder, at hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har Planklagenævnet ikke mulighed for at behandle klager over indholdsmæssige spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig.

Klager fremsendes via digital Klageportal på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor man skal logge på med NEM-ID. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Den efterfølgende kommunikation om klagesagen skal ske ved anvendelse af digital selvbetjening på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Når der klages, skal man fra 1. februar 2017 betale et gebyr på 900 kr., hvis man klager som privatperson, og 1.800 kr. hvis man klager som virksomhed eller organisation. Gebyret betales med dankort eller andet betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis man får medhold i klagesagen hos Planklagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis man på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Læs mere om Planklagenævnet på <http://naevneneshus.dk/>.

Hvis man ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Med venlig hilsen

Camilla Kjærgaard Degn-Petersen